www.ootimista.com.br | @ootimista

O OTIMISTA

MAIS CONTEÚDO

Edição #1579

14/1/25
TERÇA-FEIRA

#REUNIÃO

A secretários regionais, prefeito Evandro Leitão reforça descentralização da gestão municipal

PÁGINA 8

#INCLUSÃO

Caminhão do Cidadão, com acesso a serviços, inicia 2025 com programação em 5 bairros de Fortaleza

PÁGINA 11

#MERCADO

Lopes Immobilis projeta R$ 1,2 bilhão em VGV para 2025; avanço é alavancado por lançamentos

PÁGINA 7



CINEMA

Estrelada por Angelina Jolie, cinebiografia *Maria Callas* estreia antecipadamente no Brasil, nesta semana

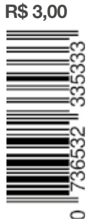
PÁGINA 13

#2024 #EDUCAÇÃO

ALUNOS DA REDE ESTADUAL DO CEARÁ CONQUISTAM AS MELHORES NOTAS NA REDAÇÃO DO ENEM

Estudantes do Estado lideram com notas acima de 950 pontos. Em todo o País, 12 estudantes tiveram nota mil - pontuação máxima. Um destes alunos é cearense, da rede de ensino privada. O tema foi "Desafios para a valorização da herança africana no Brasil"

PÁGINA 10

R$ 3,00




EDUARDO KNAPP/FOLHAPRESS

EXTERIOR

Com alta em diversos segmentos, exportações do agro cearense crescem pelo 2º ano seguido, diz SDE PÁGINA 13

/opinião

opiniao@ootimista.com.br

#ARTIGOS



Indústria química: inovar para seguir crescendo

Por
Beto Chaves

Inovar é palavra de ordem na indústria química do Ceará. Temos o discernimento de que precisamos investir em modernização para alcançarmos resultados progressivos. Uma responsabilidade que vai além do êxito na indústria e economia cearense, tendo impacto direto no desenvolvimento do País. Conforme levantamento da Associação Brasileira da Indústria Química (Abiquim), o setor gera cerca de R$ 30 bilhões em tributos federais ao ano, o que corresponde a 11% do PIB industrial. Para a conclusão de 2024, o faturamento da indústria química nacional é estimado em US$ 158,6 bilhões.

Já no Estado, nos seis primeiros meses do ano, as exportações do setor superaram U$ 6,3 milhões. Houve aumento de 159% em relação a 2023. Mesmo com desafios globais, seguimos em expansão. Isso mostra que estamos no caminho certo. Não por acaso, estudo do Observatório da Indústria aponta ainda o Ceará como líder do Índice de Inovação dos Estados no Norte e Nordeste, pelo quarto ano consecutivo.

Temos 143 empresas associadas e seguimos em pleno processo de interiorização

Temos ciência das contribuições do Sindquímica para que tenhamos conquistado tais resultados. Nossos números também demonstram isso. Temos 143 empresas associadas e seguimos em pleno processo de interiorização, alcançando novas vitórias tributárias, promovendo a capacitação e ofertando benefícios aos nossos membros e seus colaboradores.

Projetos importantes, que se tornaram referência nacional, seguem em andamento, como o Pólo Químico de Guaiúba e o Polo Multissetorial de Maranguape, além da Expo Ceará Química, um dos principais eventos da área no Norte e Nordeste do País, e do já tradicional Encontro Anual das Indústrias Químicas, ambos em sua 7ª edição. Fica evidente que o caminho para o crescimento do setor está pavimentado para trilharmos. Buscaremos resultados ainda melhores, rompendo as perspectivas e ampliando as conquistas, de maneira participativa, envolvendo todos os nossos associados. Seguiremos pautados pelo desenvolvimento e tendo a inovação como catalisador dessa caminhada. Perseguiremos um 2025 próspero para todos!

Beto Chaves é CEO da Intraplast e presidente do Sindquímica-CE



Rombo

Por
Marcos Holanda

Nesse início de mandato, a palavra que mais se repete pelos novos prefeitos é rombo, de forma equivocada. Em finanças públicas, rombo acontece quando as despesas agregadas são superiores às receitas agregadas. Não faz sentido definir como rombo itens de despesas isolados, como pagamento de empréstimos ou fornecedores. O Governo do Estado tem programado para os próximos três anos o pagamento de 10 bilhões de reais em juros e amortizações de empréstimos passados, o que não significa que o governador está deixando para si próprio um rombo de 10bi.

O comportamento dos novos prefeitos se justifica pela realidade de um cenário futuro difícil. As receitas correntes de Fortaleza nos últimos quatro anos cresceram 62%, mais que a inflação do período, e isso dificilmente vai acontecer nos próximos quatro. Como as despesas cresceram no mesmo ritmo e possuem grande inércia, a dinâmica futura dos orçamentos é desafiadora. A sugestão é que os novos prefeitos se preocupem com outro rombo, que na verdade está na raiz dos rombos fiscais, o rombo de gestão. Sem boa gestão vão ficar enxugando gelo e mergulhados em restrições fiscais que comprometem suas capacidades.

Sem boa gestão vão ficar enxugando gelo e mergulhados em restrições fiscais que comprometem capacidades

A folha de pagamento de Fortaleza cresceu 57% nos últimos quatro anos, mais que o dobro da inflação acumulada de 26%. Os serviços públicos dobraram em quantidade ou qualidade? O Governo do Estado acaba de concluir um grande hospital em Fortaleza que vai funcionar de forma parcial por conta de um planejamento incompleto. O modelo de gestão vai ser o mesmo do HGF e IJF, que não são satisfatórios. Quem conhece o governo sabe que o maior desafio de gestão é integrar as ações governamentais. A estrutura de governo de Fortaleza infelizmente vai continuar inchada, com 47 secretarias e órgãos de primeiro escalão. Com grande número de secretários políticos e naturalmente com projetos próprios, essa integração vai acontecer? A esperança é que a restrição fiscal seja tão forte e a cobrança da população tão elevada que os governantes vão entender que o rombo a ser equacionado é outro.

Marcos Holanda é professor titular da UFC, ex-presidente do BNB e fundador do Ipece







GRUPO OTIMISTA

www.ootimista.com.br
www.tvotimista.com.br

Avenida Santos Dumont 1510, 12º andar
Aldeota – Fortaleza – CE – CEP: 60150-161

Redação: **(85) 3042.8938**

Administrativo / Comercial: **(85) 3879.5005**

WhatsApp: **(85) 98155.2022**

Presidente: **Adriano Nogueira**
adriano@ootimista.com.br

Diretor de Jornalismo: **Émerson Maranhão**
emerson@ootimista.com.br

Diretor de Redação e Editor de Conteúdo Digital: **Raone Saraiva**
raonesaraiva@ootimista.com.br

Diretor de Marketing:
Maurício Junior
mauriciojunior@ootimista.com.br

Diretor Institucional:
PC Norões
pcnoroes@ootimista.com.br

Diretor de Operações do O Otimista Brasil:
Wlamir Tadeu de Freitas
wlamirfreitas@ootimista.com.br

Editora Geral da TV Otimista:
Simone Morais
simonemorais@ootimista.com.br

Editor de Revistas e Projetos Especiais:
Rodrigo Rocha
rodrigorocha@ootimista.com.br

Editor-chefe e Editor de Política:
Erivaldo Carvalho
erivaldocarvalho@ootimista.com.br

Editor de Economia:
Átila Varela
atila@ootimista.com.br

Editora de Panorama e Opinião:
Lara Veras
lara@ootimista.com.br

Editor de Tapis Rouge:
Danielber Noronha
danielbernoronha@ootimista.com.br

Editora de Arte:
Barbara De Salvi
barbaradesalvi@ootimista.com.br

Diagramação:
Fernanda Scipião, Gabriel Ferreira, Lucas Pinheiro e Molécula Design

Gerente Comercial:
Pollyana Brandão
pollyana@ootimista.com.br

Gerente Administrativo:
Layo Carneiro
layo@ootimista.com.br

Impressão:
Tecnograf

/economia

economia@ootimista.com.br

#CEARÁ #EXTERIOR

Exportações do agro cearense crescem pelo 2º ano seguido

Números da Secretaria do Desenvolvimento Econômico do Ceará (SDE) mostram que o estado experimentou alta em diversos segmentos, como pescados e mel de abelha. Melhorias e incentivos estão previstos para ampliar a atividade em 2025

FOLHAPRESS



O mel de abelha apresentou bom desempenho, com um crescimento de 31,91%, totalizando US$ 7,56 milhões em exportações

Dayse Lima
dayse@ootimista.com.br

As exportações do agronegócio do Ceará somaram US$ 411,55 milhões em 2024, alta de 0,80% em comparação ao ano anterior. Os dados são da Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Ceará (SDE). Trata-se do segundo ano consecutivo que o setor apresentou crescimento. No comparativo 2023/2022, o estado registrou elevação de 8,88%, totalizando US$ 408,28 milhões. Os números foram obtidos com exclusividade pelo **O Otimista**.

Entre os produtos que mais cresceram em 2024, destacam-se os pescados, totalizando US$ 112,97 milhões (11,03 milhões de kg), com um crescimento de 27,38% em relação ao ano anterior, e a cera de carnaúba, com US$ 76,92 milhões em exportações e um aumento de 35,48%. Outro destaque foi o crescimento nas exportações de sucos de frutas, que registraram um aumento de 73,87%, somando US$ 11,85 milhões. O mel de abelha também apresentou bom desempenho, com um crescimento de 31,91%, totalizando US$ 7,56 milhões.

Por outro lado, alguns produtos enfrentaram uma redução nas suas exportações. A castanha de caju, por exemplo, registrou uma queda acentuada de 36,40%, com US$ 39,46 milhões em vendas externas. A água de coco também sofreu uma diminuição de 25,34%, totalizando US$ 33,53 milhões, enquanto as exportações de couros e peles diminuíram 13,96%, somando US$ 38,64 milhões.

De acordo com Silvio Carlos, secretário-executivo do Agronegócio da SDE, o estado vem se preparando para melhorar sua performance nas exportações do setor agropecuário, pois possui regiões com grande potencial hídrico, ainda inexploradas, o que tem atraído novos investimentos na produção de produtos de maior valor agregado, como frutas, hortaliças, flores e grãos especiais. “O estado pretende investir fortemente na melhoria da produtividade e eficiência no uso da água, com projetos em andamento que incorporam novas tecnologias, inclusive em cultivos protegidos. É fundamental incentivar a expansão de áreas irrigadas, melhorar a eficiência da irrigação e focar na produção de culturas de alto valor agregado”, explica.

> ***“É fundamental incentivar a expansão de áreas irrigadas e focar na produção de culturas de alto valor agregado”***
>
> **Silvio Carlos, secretário-executivo do Agronegócio da SDE**

Resultados

O mês de dezembro do ano passado se destacou como o melhor para as exportações cearenses do agronegócio, com um total de US$ 48 milhões em vendas internacionais. “Em relação às exportações do agro em 2024, comparando com 2023, observamos um crescimento de 0,8% no total do setor. Os aumentos substanciais ocorreram em pescados, cera de carnaúba, mel, sucos de frutas e produtos hortícolas. Já a castanha de caju e a água de coco sofreram quedas significativas, em parte devido ao atraso na safra, especialmente da castanha de caju, manga e coco. Parte da produção da safra de 2024 está sendo colhida agora”, pontua Silvio Carlos.

Em se tratando das exportações globais do estado, os municípios que mais contribuíram foram São Gonçalo do Amarante, responsável por 40,86% do total, seguido por Fortaleza, com 12,15%, e Sobral, com 7,6%.Em termos gerais, os municípios do Ceará registraram US$ 1,47 bilhão em 2024, uma queda de 27,79% em relação ao ano anterior, quando o estado havia exportado US$ 2,3 bilhões. Apesar dessa redução no valor total das exportações, o agronegócio continuou a ser um dos principais pilares da economia cearense. No que diz respeito aos destinos internacionais, os EUA foram o principal parceiro comercial do Ceará, com 44,86% das exportações direcionadas para o país. Os Países Baixos também se destacaram, com 4,43%, seguidos pelo México, com 4,01%

Segundo Silvio Carlos, haverá investimentos em promoção. “Um trabalho forte de promoção do agro cearense está sendo previsto para 2025, principalmente em feiras internacionais de frutas, como a Fruit Logistica em Berlim e a Fruit Attraction em Madrid, que são as principais do setor no mundo. Precisamos promover o nosso agro e atrair cada vez mais investidores e compradores”, afirma o secretário-executivo da SDE.

/economia



Adriano Nogueira
adriano@ootimista.com.br

Ceará registra expansão de quase 350 MW na sua matriz elétrica em 2024, aponta Aneel

FOTOS DIVULGAÇÃO



Sandoval Feitosa, diretor-geral da Aneel

A matriz de geração de energia elétrica no Brasil fechou 2024 com acréscimo de 10.853,35 megawatts (MW), de acordo com levantamento realizado pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). Trata-se da maior desde o início da medição, em 1997, ultrapassando em 747,35 MW a meta definida pela Aneel para 2024, que era de 10.106 MW. No Ceará, a expansão foi de 349,25 MW, a oitava maior expansão do País.

Também houve quebra de recorde quanto ao número de usinas instaladas no ano passado: foram 301 novas plantas em 16 estados brasileiros. Desse total, 91,13% da potência instalada é proveniente das fontes solar fotovoltaica (51,87%) e eólica (39,26%).

Entre as novas usinas implantadas no ano, estão 147 solares fotovoltaicas (5.629,69 MW), 121 eólicas (4.260,57 MW), 22 termelétricas (906,70 MW), nove pequenas centrais hidrelétricas (51,80 MW) e duas centrais geradoras hidrelétricas (4,60 MW).

Em todo o Brasil, a matriz elétrica apresentou avanço de 10,9 GW no ano passado, maior expansão da série histórica, com destaque principal para Minas Gerais

Entre os estados com mais usinas instaladas, os destaques foram Minas Gerais (3.173,85 MW), Bahia (2.408,67 MW) e Rio Grande do Norte (1.816,38 MW).

Novas usinas em operação

Quanto aos resultados obtidos apenas em dezembro, os dados da Aneel mostram que o avanço de 502,59 MW ocorreu devido a 16 novas usinas, sendo nove centrais solares fotovoltaicas (244,99 MW), cinco usinas eólicas (225,60 MW), uma usina termelétrica (30 MW) e uma pequena centrais hidrelétrica (2 MW). Minas Gerais obteve a maior expansão no mês, com oito novas usinas em operação e uma ampliação na oferta de 237,22 MW. A Bahia ficou em segundo lugar, com duas usinas e 99 MW adicionados à matriz elétrica.

Brasil avança em ranking de melhores azeites do mundo

O azeite produzido no Brasil ganhou destaque no cenário internacional em 2024. O País avançou uma posição e ficou em quinto lugar no EVOO World Ranking, classificação criada para promover os azeites extravirgens mais premiados no mundo. No total, 36 azeites brasileiros que participaram de competições internacionais no ano passado foram incluídos entre os melhores do mundo. Em 2023, o Brasil havia ficado na 6ª posição, com 29 rótulos incluídos no ranking mundial.



País subiu para a quinta colocação

Comércio

A Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC) prevê um crescimento de 1,9% para o setor do comércio em 2025, impulsionado pela recuperação consistente do mercado de trabalho e pelos níveis históricos da massa de rendimento das famílias. A projeção da entidade para 2024 é de crescimento de 4,7%.

Resiliência

"O comércio brasileiro demonstra uma resiliência extraordinária, mesmo diante de desafios como juros elevados e incertezas no cenário global. Seguiremos investindo em capacitação e inovação para garantir que esse dinamismo se perpetue em 2025 e além", afirma o presidente do Sistema CNC-Sesc-Senac, José Roberto Tadros.

Instituto Nelson Wilians anuncia contempladas no Edital Pro Bono NW



Anne Wilians, fundadora do INW

O Instituto Nelson Wilians (INW), em parceria com o Nelson Wilians Advogados (NWADV), divulgou as cerca de 50 Organizações da Sociedade Civil (OSCs) selecionadas no Edital Pro Bono NW 2025. A iniciativa busca fortalecer a governança e a sustentabilidade dessas instituições por meio de assessoria jurídica consultiva gratuita e capacitações técnicas, ampliando o alcance social de seus no Brasil. "O apoio jurídico e as formações oferecidas pelo INW fazem a diferença na consolidação de OSCs que, muitas vezes, enfrentam desafios para manter suas atividades de forma regular e estruturada", diz Anne Wilians, fundadora do instituto. A lista pode ser conferida no link: abrir.link/PqoFC

/economia

#SUSTENTÁVEL

Produção de biodiesel atingiu 77 bilhões de litros

Na segunda-feira (13), o Brasil completou 20 anos do marco legal do biodiesel. A Lei 11.097/2005 oficializou a introdução do biodiesel na matriz energética nacional, como alternativa ao diesel fóssil, mais poluente e proveniente de fontes limitadas de petróleo.

A legislação criou a Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, com a responsabilidade de regular a produção e comercialização de biocombustíveis no país, e implementou o Programa Nacional de Produção e Uso do Biodiesel (PNPB).

Foi a primeira lei a estabelecer o marco legal para o biodiesel, determinando a mistura obrigatória de 5% de biodiesel no óleo diesel comercializado no Brasil, formando o chamado diesel B. Inicialmente, um período transitório de até oito anos permitiu uma mistura de 2%, que se tornaria obrigatória em três anos. Em 2009, o Conselho Nacional de Política Energética formalizou a mistura obrigatória de 5%, e desde então houve um progresso gradual que culminará na introdução do biodiesel B14, com 14% de biodiesel, a partir de março de 2024.

O ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, destacou que o maior avanço ao longo desses 20 anos foi a ampliação da produção e do consumo do biocombustível, com um impacto positivo no desenvolvimento sustentável nas áreas ambiental, social e econômica. "Em duas décadas, produzimos 77 bilhões de litros de biodiesel, o que resultou na economia de 38 bilhões de dólares em importações de diesel", afirmou. A diversificação de fontes energéticas de baixo carbono também revela uma estratégia para enfrentar o desafio da dependência da soja como matéria-prima para a produção do combustível.

#NEGÓCIOS

Elmano visita Porto de Roterdã e discute Hub de H2V

DIVULGAÇÃO



Encontro aconteceu na segunda (13)

O governador do Ceará, Elmano de Freitas, se encontrou na segunda-feira (13) com o CEO do Porto de Roterdã, Boudewijn Siemons. Também participaram da reunião o presidente do Complexo Industrial e Portuário do Pecém, Max Quintino, e a chefe do setor comercial da Embaixada do Brasil em Haia, Luana Alessandra Roeder.

O principal objetivo do encontro foi firmar novas parcerias e fortalecer projetos conjuntos entre o Porto do Pecém e o Porto de Roterdã, um dos maiores e mais relevantes portos do mundo.

"Estamos empenhados em garantir as condições necessárias para a instalação de empreendimentos voltados ao Hidrogênio Verde no Ceará. Com os pré-contratos já firmados, a previsão é de que sejam investidos US$ 24 bilhões em projetos de produção de H2V, com a expectativa de gerar 80 mil novos empregos, diretos e indiretos. Esses projetos vão impulsionar o desenvolvimento econômico e sustentável do Estado, além de ampliar as oportunidades e criar empregos qualificados para a população cearense", destacou Elmano de Freitas.

Com o objetivo de consolidar o Ceará como um polo de hidrogênio verde (H2V) no Brasil, estão previstos investimentos de R$ 675 milhões na modernização e expansão do Porto do Pecém. No Complexo, será construído também um Terminal de Armazenamento e Distribuição de Combustível (tancagem), que deverá gerar 500 empregos diretos durante a execução das obras. Para o presidente do Complexo do Pecém, o encontro foi extremamente positivo. Segundo ele, Roterdã é "exemplo de sucesso", complementando.

#AGRO #EUROPA

Executivo de empresa cearense concorre a prêmio internacional

Thomas Reeves, CEO da Naturayo, está entre os finalistas do Prêmio Jovem Produtor Internacional do Ano, promovido pela AIPH

DIVULGAÇÃO



Thomas Reeves, CEO da Naturayo

Catharina Queiroz
catharina@ootimista.com.br

Thomas Reeves, CEO da Naturayo, está entre os finalistas do Prêmio Jovem Produtor Internacional do Ano, promovido pela Associação Internacional de Produtores de Horticultura (AIPH). A cerimônia de premiação ocorrerá no próximo dia 28 de janeiro, em Essen, na Alemanha, durante o IPM Essen, a maior feira internacional de plantas. O empresário destaca a importância do reconhecimento para o setor.

"Na verdade, é uma grande honra. Estou no setor há 13 anos, construindo a empresa, crescendo e alcançando um patamar muito importante tanto no cenário brasileiro quanto no mundial. Hoje, somos o maior exportador do Brasil de plantas ornamentais. Ser um dos três finalistas, junto com representantes do Canadá e da Colômbia, é um grande reconhecimento de todo o trabalho que temos feito ao longo dos anos, tanto no mercado nacional quanto internacional. Essa visibilidade nos ajuda a mostrar as potencialidades do Brasil e a levar o que temos de mais belo para o mundo", disse.

13
ANOS
é o tempo de existência da Naturayo

Sediada em Paracuru, no Ceará, a Naturayo é referência na produção de plantas tropicais nativas da Caatinga, como o mandacaru sem espinho, a sanseviéria e o ananás ornamental. A empresa é a maior exportadora brasileira de plantas ornamentais e abastece grandes distribuidoras nos Estados Unidos e na Europa. Além disso, é a única produtora de plantas em vaso no Nordeste brasileiro e sócia do Veiling, a maior cooperativa de plantas ornamentais do país.

Comprometida com práticas sustentáveis, a Naturayo possui a certificação MPS-ABC, concedida pela organização holandesa que assegura qualidade e sustentabilidade na horticultura. "Nossa produção está em Paracuru, e estamos sempre desenvolvendo projetos sociais que beneficiam a comunidade local. Essa premiação nos coloca em um patamar de visibilidade muito grande, ajudando não só a empresa, mas também a região e o setor como um todo", completa.

Otimismo

A AIPH, fundada em 1948, é uma das entidades mais tradicionais do setor, promovendo a importância das plantas para a melhoria da vida humana, sustentabilidade e fortalecimento da economia global. O prêmio reconhece jovens produtores que se destacam pela inovação, impacto e liderança no mercado mundial.

Reeves está otimista quanto à premiação. "A expectativa é de ganhar. Fizemos um grande trabalho ao longo dos anos, embora os outros concorrentes também sejam muito bons. Se trouxermos esse prêmio para o Brasil, será um incentivo ainda maior para continuar crescendo e destacando nosso país no cenário mundial", encerra.

mais

Fundada há 13 anos e sediada em Paracuru, no Ceará, a Naturayo é referência na produção de plantas tropicais nativas da Caatinga, como o mandacaru sem espinho, a sanseviéria e o ananás ornamental

/economia



Helaine Oliveira
helaineoliveira@ootimista.com.br

Beach Park inaugura exposição em parceria com a Tapera das Artes

O Beach Park inaugura hoje (14), uma exposição temática na Cafeteria da Vila Azul do Mar, destacando instrumentos musicais, obras de arte e utensílios domésticos produzidos por jovens artistas do programa de Capacitação Profissionalizante da Associação Tapera das Artes. A iniciativa é uma extensão da loja física localizada na sede da instituição no sítio histórico de Aquiraz.

FOTOS DIVULGAÇÃO



Programação variada

Os shoppings RioMar, em Fortaleza, (@riomarfortaleza e @riomarkennedy) estão com uma programação variada para este mês de janeiro. Na agenda do RioMar Fortaleza, está Sana Preview 2025 parte 1; Feira da Gestante; Tac Parque; Iceland; Aero Jump; Clube das Estrelinhas Go Bigger; Game Station e o novíssimo Oceano Vivo, uma imersão no fundo do mar. No RioMar Kennedy, a agenda fica por conta do Big Fun; Circo Maximus; Vila Trampolim; Parque Bambolim; Planet Park e os cinemas da rede Cinépolis em ambos os shoppings.

Chocolate com morango



O Boticário lançou a mais nova criação de Egeo, sua marca de perfumaria compartilhável: Egeo Choc High. O lançamento traz o chocolate e o morango como protagonistas em dois produtos: a fragrância Egeo Choc High Desodorante Colônia (R$ 114,90) e o Egeo Choc High Suflê Hidratante Desodorante Corporal (R$ 59,90) – com textura leve e que seca rápido, alta perfumação e hidratação por até 48 horas.

Fortaleza circense

A capital cearense virou a queridinha dos circos esse mês e entre as novidades para as férias está o Circo Celestia, que integra o Grupo Cirque Amar, dirigido pela família Stevanovich. A atração traz um espetáculo de encher os olhos e encantar o público de todas as idades. Destaque para o brasileiro Jonilson Silva, campeão mundial de freestyle motocross. Mais informações em https://circocelestia.com.br.

Bem-estar feminino

No próximo sábado (18), o Clube MSI vai realizar uma experiência exclusiva para mulheres, com ênfase no bem-estar, autocuidado e desenvolvimento profissional. Com a curadoria de Mônika Vieira, Renata Albuquerque e Waleska Vianna, a programação acontecerá em um hotel da capital com atividades práticas, palestras, sorteios e uma imersão gastronômica.

Liquida 1

O Shopping Eusébio está realizando, até o dia 19, a sua Liquida de Verão, campanha com descontos de até 70% em diversas lojas do empreendimento, como Casas Bahia, Mosele, Peteka, Buq Care, Skyler, Natura, Casa Pio, Boticário, Ortobom, CD Games, Oculart, entre outras.

Liquida 2

Até o dia 26 de janeiro, North Shopping Fortaleza, North Shopping Jóquei, North Shopping Maracanaú e Via Sul Shopping realizam a campanha Super Saldo. Durante o período, os lojistas dos shoppings irão oferecer até 70% de desconto. A ação acontece tanto no app quanto nas lojas físicas de cada shopping.

Mais novidades

A Pague Menos anunciou a conversão de quatro lojas da bandeira Extrafarma no Ceará para bandeira Pague Menos. As unidades estão localizadas nas cidades de Crato, Caucaia e na capital, Fortaleza. Ao todo, o estado do Ceará conta com 217 unidades da rede.

Agora eu começo

A Hering Sports anunciou Isis Valverde (foto) como embaixadora que estreia em campanha sobre a motivação de início de ano "agora eu começo". A coleção feminina investe em leggings, tops e shorts biker. A linha masculina aposta em bermudas como peça essencial na hora de treinar, camisetas, regatas e jaquetas. A coleção já está disponível no aplicativo Hering, nas lojas físicas e plataformas digitais para todo o Brasil.



Indicada

A empreendedora social e coreógrafa Katiana Pena (foto), diretora do Instituto Katiana Pena, foi indicada ao prêmio MT Indica 2024, na categoria Mulheres de Impacto do Ceará. Esta é a segunda vez que Katiana é reconhecida pela premiação, que destaca personalidades e iniciativas que se destacaram ao longo do ano. A votação popular está aberta até o dia 30 de janeiro na plataforma MT.



/economia

#MERCADO #IMOBILIÁRIO

Lopes Immobilis estima alcançar R$ 1,2 bilhão em VGV para 2025

Em 2024, a empresa já havia superado a marca histórica de R$ 1 bilhão em VGV, um feito inédito para o setor imobiliário. As projeções para este ano são otimistas, alavancadas por lançamentos

Dayse Lima
dayse@ootimista.com.br

MORENA LIMA



Ricardo Bezerra, sócio-proprietário da Lopes Immobilis

A Lopes Immobilis, uma das principais imobiliárias do Ceará, anunciou na segunda (14), durante a primeira convenção de 2025, a meta de alcançar R$ 1,2 bilhão em Valor Geral de Vendas (VGV) neste ano. Em 2024, a empresa já havia superado a marca histórica de R$ 1 bilhão em VGV, um feito inédito para o setor imobiliário local.

Ricardo Bezerra, sócio-proprietário da Lopes Immobilis, destacou o bom desempenho do mercado imobiliário cearense, com Fortaleza consolidando-se como um polo de crescimento. "Fortaleza se tornou a Dubai do Nordeste. O mercado imobiliário da cidade vendeu mais de R$ 6 bilhões em 2024, e nossa participação foi de mais de R$ 1 bilhão. Para 2025, as perspectivas são ainda mais promissoras. Plantamos muito em 2024 e agora estamos colhendo os frutos", afirmou.

Durante a convenção, também foram premiadas as construtoras que mais se destacaram em vendas, com a Moura Dubeux liderando o ranking, seguida pela BSPAR e Diagonal. Além disso, os corretores que mais venderam imóveis no ano passado receberam prêmios como carros e passagens para a Europa. "2024 foi um ano muito especial para o setor imobiliário aqui do Ceará, especialmente em Fortaleza. E hoje vamos premiar os campeões de vendas. Entre os prêmios estão um carro, passagens para Europa e muito mais. Isso acaba sendo um estímulo para sermos diferentes e superar essa meta em 2025", explicou o executivo.

> ***"Fortaleza se tornou a Dubai do Nordeste. O mercado vendeu mais de R$ 6 bilhões em 2024"***
>
> **Ricardo Bezerra, sócio-proprietário da Lopes Immobilis**

Perspectiva

O diretor acredita que o mercado imobiliário passará por um "boom" em 2025, impulsionado pela redução das taxas de juros. "Estamos entrando em um ciclo virtuoso no mercado imobiliário, que deve perdurar por vários anos. Em Fortaleza, temos três pilares que sustentam esse sucesso: os arranha-céus e empreendimentos de luxo, o programa Minha Casa Minha Vida e os imóveis de praia. Esses fatores garantem um futuro promissor para o mercado local", concluiu.

Patricia Mota, diretora de vendas da Lopes Immobilis, também se mostrou otimista quanto às perspectivas para 2025. "Superamos a marca de R$ 1 bilhão em 2024 e agora nossa meta é superar novamente essa marca. O mercado está aquecido, com muitos lançamentos previstos. Com um pipeline robusto e uma equipe de vendas altamente capacitada, acreditamos que podemos alcançar novos recordes em 2025", destaca, reforçando a boa perspectiva de números para este ano.

#MARKETING

Nova diretoria da ADVB Ceará assume nesta terça

A Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil no Ceará (ADVB Ceará) dará início a um novo capítulo em sua trajetória com a posse da diretoria eleita para o biênio 2025/2026. O evento, exclusivo para convidados, acontecerá nesta terça (14), às 18h, no 5 Elementos PUB, em Fortaleza.

Wladson Sidney, novo presidente da ADVB Ceará, assume o cargo com a missão de consolidar e ampliar o trabalho realizado nos últimos anos. "A ADVB existe para validar, desenvolver e conectar profissionais de vendas e marketing. Nosso objetivo é fortalecer a atuação da associação e garantir que a entidade continue sendo referência em capacitação e networking para o mercado local", ressalta.

Prioridades

A nova diretoria terá como foco a transformação digital e a ampliação das atividades da ADVB Ceará. Entre as prioridades estão a realização de eventos como almoços empresariais, masterclasses, missões nacionais e internacionais, e o Prêmio Top de Vendas. A chapa eleita também conta com Denise Barroso, Lucas Vieira, Luciano Dias e Mateus Fontenele como vice-presidentes. No Conselho de Administração, Rodrigo Bitar assume a presidência, acompanhado por Marcus Vinícius Saraiva (vice-presidente) e Ricardo Wagner Santos (secretário-geral). A equipe será reforçada por representantes de entidades parceiras, como Guilherme Colares (CDL Jovem), Chateaubriand Arrais (ACADI), Frederico Sampaio (AmCham Brasil), David Macedo (AJE Fortaleza) e Samya Angelim (ACI), além de Caroline Mello e Edson Ferreira Jr.

#AVIAÇÃO

Ceará discute com CEOs da Latam, Azul, Gol e Fraport ampliação da malha aérea

O Ceará vai discutir com CEOs da Latam, Azul, Gol e Fraport a ampliação da malha aérea no Estado. O secretário do Turismo do Ceará, Eduardo Bismarck, embarcou para São Paulo para discutir o assunto com as companhias aéreas.

Na segunda-feira (13), o secretário se reuniu com o CEO da Latam no Brasil e se reunirá com o CEO da Azul nesta terça-feira (14), com o da Fraport na quarta-feira (15) e com o da Gol na quinta-feira (16), com foco na expansão de voos.

De acordo com o titular da pasta, a ampliação da malha aérea é uma prioridade para o Governo do Ceará, que busca estimular o turismo e fortalecer a economia local. "Estamos trabalhando para tornar o Ceará ainda mais acessível a turistas de todas as partes do Brasil e do mundo. A ampliação dos voos é uma medida fundamental para fortalecer nossa posição como um destino turístico de excelência", afirma Bismarck.

A agenda da viagem inclui reuniões estratégicas com os líderes das empresas aéreas, além de discussões sobre novos investimentos no setor. Vale destacar que no dia 30 de novembro de 2024, a Latam inaugurou a rota Fortaleza-Santiago. Com 140 passageiros, o voo inaugural bateu a marca de 80% de ocupação.

A empresa prevê transportar até 14,5 mil passageiros por ano na sua nova operação entre Brasil e Chile, que já conta com as operações em outras 7 rotas regulares: São Paulo-Santiago, Brasília-Santiago, Rio de Janeiro-Santiago, Belo Horizonte-Santiago, Curitiba-Santiago, Florianópolis-Santiago e Porto Alegre-Santiago, que será reinaugurada.

DIVULGAÇÃO



CEO da Latam, Jerome Cadier e Eduardo Bismarck

/política

politica@ootimista.com.br

#UNIÃO #ORÇAMENTO

Sem regras, emendas consomem até 74% da verba de ministérios

Os ministérios do Esporte e Turismo, comandados pelo centrão, estão no topo da lista. Levantamento mostra dependência política de algumas áreas do governo dos recursos

O aumento expressivo da verba destinada às emendas parlamentares levou deputados e senadores a indicarem até três quartos do orçamento de determinados ministérios do governo Lula (PT) em 2024.

A maior proporção (74%) é a registrada no Ministério do Esporte, comandado por André Fufuca (PP-MA). A pasta teve R$ 1,3 bilhão direcionado pelo Congresso.

O levantamento considera recursos discricionários (verbas para custeio e investimentos) que foram empenhados no mesmo ano. O empenho é a etapa que antecede o pagamento.

O Ministério do Turismo, chefiado por Celso Sabino (União-PA), outro nome indicado pelo centrão, vem em segundo lugar, com 69%.

Dependência política

Os dados mostram que, além de ter restringido a autonomia do governo, o controle do Congresso sobre orçamento tornou órgãos federais dependentes das indicações políticas.

De todo o recurso federal discricionário, que somou R$ 230,1 bilhões em empenhos em 2024, cerca de 19,5% foram direcionados por emendas parlamentares, um percentual inédito.

As indicações parlamentares explodiram principalmente a partir de 2020. Em 2019, antes da escalada desse modelo, sob o governo Jair Bolsonaro (PL), as indicações de deputados e senadores alcançavam menos de 8% do valor discricionário empenhado.

GUSTAVO MORENO/STF



Ministro do STF, Flávio Dino deu 30 dias para Executivo apresentar regras

> *“Exigência de aplicação a projetos de interesse nacional ou regional”*
>
> **Secretaria de Relações Institucionais**

Dino quer regras

No último domingo (12), o ministro Flávio Dino, do STF, determinou que a União e os estados publiquem, em até 30 dias, regras sobre o envio de verbas de emendas parlamentares a universidades e fundações ligadas a instituições de ensino superior.

A Secretaria de Relações Institucionais, comandada por Alexandre Padilha (PT-SP) e que faz a interlocução com o Congresso, disse que cabe ao Executivo a execução da Lei Orçamentária, enquanto o Congresso “detém a competência para incluir emendas”.

mais

O ministério afirmou que a lei complementar 210, sancionada em novembro, limita o crescimento das emendas pela regras do arcabouço fiscal.

A pasta comandada por Padilha disse, ainda, que a lei traz outros avanços, como a "exigência de aplicação a projetos de interesse nacional ou regional, no caso das emendas de comissão".

#DITADURA

Famílias de vítimas receberão novos documentos

Os familiares de 434 mortos e desaparecidos durante a ditadura civil-militar no Brasil, parcela que teve oficialmente os casos registrados, por meio da Comissão Nacional da Verdade (CNV), receberão , em fevereiros, certidões de óbito atualizadas de seus parentes.

Com a retificação e emissão de novos documentos, há o reconhecimento de que as mortes foram resultado de atos de violência do Estado, ou seja, de que se tratou de uma série de acossamentos cometidos contra pessoas que questionavam a tomada do poder pelos militares e as violações de direitos perpetradas durante o período.

Segundo o CNJ, a Comissão Especial de Mortos e Desaparecidos Políticos (CEMDP) tem provocado o Estado brasileiro a assumir a responsabilidade pelas perseguições, muitas das quais resultaram em execuções das vítimas pelas mãos dos agentes de repressão.

Desde 2017, as retificações estão sendo feitas e, do total de casos registrados e confirmados, somente dez foram concluídas administrativamente.

> **434**
>
> **PESSOAS** são consideradas mortas ou desaparecidas

Apesar de finalizadas, ocultavam informações importantes para o contexto dos crimes. Nem a data, nem a causa da morte eram indicadas no documento emitido. Na documentação, existia apenas menção à Lei nº 9.140/1995, que reconhece como mortas as pessoas desaparecidas por participar ou serem acusadas de participar de atividades políticas no intervalo entre de 2 de setembro de 1961 a 5 de outubro de 1988.

curtas

Fortaleza: Técio entra na gestão do PT

O candidato derrotado à Prefeitura de Fortaleza, Técio Nunes (Psol), vai coordenar a área de Políticas sobre Drogas (CPDrogas). Ele se torna o 2º candidato ao cargo de prefeito a conquistar um cargo na gestão. Antes dele, George Lima, presidente do Solidariedade Ceará, foi nomeado para a Secretaria Executiva Regional 2 – a área nobre da Cidade.

Em Caucaia, Deuzinho vai para gestão

O ex-vice-prefeito de Caucaia, Deuzinho Filho (União Brasil), foi nomeado pelo atual prefeito, Naumi Amorim (PSD), para o cargo de secretário-executivo de Governo da Prefeitura. Deuzinho foi eleito vice-prefeito em 2020, na chapa de Vitor Valim. No 2º turno, no entanto, Deuzinho deu suporte a Naumi na disputa contra Catanho (PT), candidato apoiado por Valim.

Substituto de Lira será eleito no dia 1º/2

A eleição para a presidência da Câmara dos Deputados, hoje ocupada por Arthur Lira (PP-AL), e para os demais cargos da Mesa Diretora foi marcada para o dia 1º de fevereiro, sábado. O mandato é de dois anos e, para ser eleito, o candidato precisa de maioria absoluta dos votos em primeira votação (257) ou ser o mais votado no segundo turno.

/política

#FORTALEZA #REGIONAIS

Evandro reforça descentralização da gestão

Reunido com titulares das 12 Secretarias Executivas Regionais (SERs), prefeito disse que os secretários terão autonomia para realizar ações de zeladoria da Cidade. Petista também destacou importância de os mesmos circularem por Fortaleza

O prefeito de Fortaleza, Evandro Leitão (PT), determinou, nesta segunda-feira (13), durante reunião com os secretários executivos regionais, que a gestão municipal será descentralizada.

O petista também destacou, aos titulares das pastas, que os mesmos devem circular pela cidade, com o objetivo de dar celeridade e eficácia a demandas da Cidade.

"As regionais serão fortalecidas e as ações serão descentralizadas", afirmou o prefeito, no Paço Municipal, onde reuniu os 12 chefes das "prefeiturinhas".

Evandro afirmou que os secretários terão autonomia para realizar ações como capinação, podas de árvores e manutenções de asfalto.

"Vocês terão garis em cada regional para cuidar da limpeza urbana. E para isso é importante que vocês estejam na rua, vendo como está a situação da cidade", cobrou o prefeito.

BEATRIZ BOBLITZ / PREFEITURA DE FORTALEZA



Encontro com "prefeitinhos" ocorreu no gabinete de Evandro

Na nova gestão, cabe aos secretários das regionais a execução e operacionalização de políticas públicas e serviços urbanos nos 121 bairros da Capital.

As atribuições de descentralização da gestão e mais proximidade da Prefeitura com a população de Fortaleza estão na origem da divisão do território de Fortaleza em Secretarias Executivas Regionais (SERs).

O desenho inicial, com seis SERs, data do início da década dos anos 1990, durante a gestão do então Juraci Magalhães.

De lá para cá, a quantidade dos territórios do tipo vêm sendo ampliada, ao tempo em que perderam importância no organograma do Executivo Municipal.

Na montagem da equipe administrativa, no início deste mês, Evandro Leitão optou por entregar as 12 regionais atuais a indicados por partidos políticos da base aliada.

mais

Os titulares das Secretarias Executivas Regionais (SERs) são os seguintes:

SER 1: Antônio Alves Filho (Conin)

SER 2: George Lima

SER 3: Edilardo Eufrásio

SER 4: Osmar Baquit

SER 5: Jovanil Oliveira

SER 6: Alexandre Medeiros

SER 7: Francisco Ibiapina

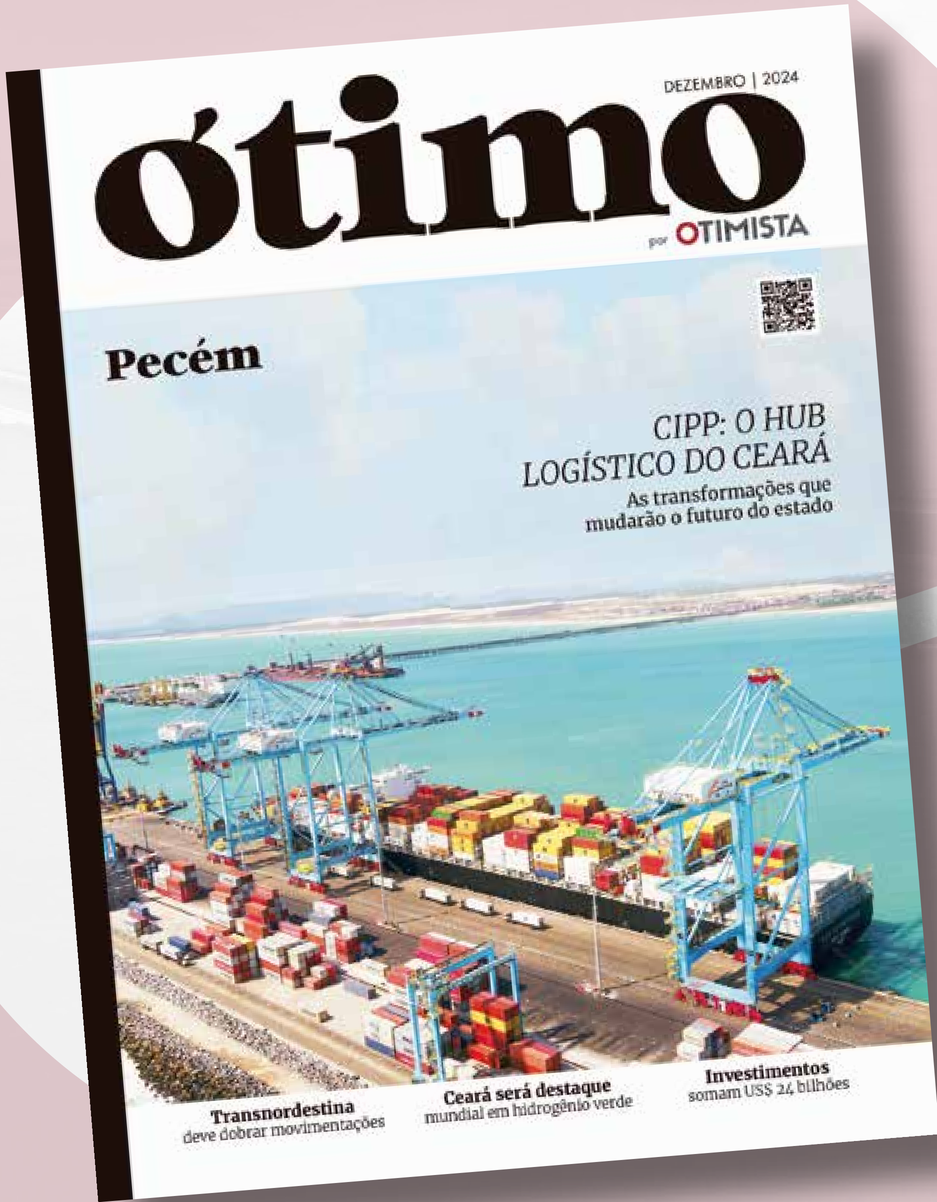
SER 8: Lucimar Vieira Martins

SER 9: Vanessa Lima

SER 10: Márcio Martins

SER 11: Júlio Costa

SER 12: Adams Gomes

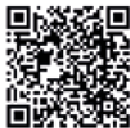


ootimista ootimista.com.br

CONHEÇA OS PROJETOS QUE TRANSFORMARÃO O PECÉM E O FUTURO DO CEARÁ

O **Grupo Otimista de Comunicação** e a **Associação das Empresas do Complexo Industrial e Portuário do Pecém (AECIPP)**, apresentam um novo número da **ÓTIMO PECÉM**. Uma revista de conteúdo especializado que revela, em profundidade, os projetos de impacto histórico que transformação o futuro do Ceará.
Já disponível nas versões impressa e digital em **ootimista.com.br.**

ótimo por OTIMISTA
ootimista.com.br



produção: GRUPO OTIMISTA, ótimo por OTIMISTA
apoio institucional: AECIPP Associação das Empresas do Complexo Industrial e Portuário do Pecém
patrocínio: GRUPO AÇO CEARENSE, hapvida, NotreDame Intermédica, UNILINK TRANSPORTES INTEGRADOS LTDA., ISO 9001

/panorama

panorama@ootimista.com.br

#EDUCAÇÃO #EXAME

Enem 2024: Ceará lidera com notas acima de 950 pontos entre alunos da rede estadual

Em todo o País, 12 estudantes tiveram nota mil – pontuação máxima – na edição do ano passado, cujo tema foi "Desafios para a valorização da herança africana no Brasil", sendo um deles aluno cearense, da rede de ensino privada

Rafael Lucena
rafael@ootimista.com.br

Um total de 633 estudantes de escolas públicas cearenses conquistaram notas acima de 950 pontos na redação do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) de 2024. Desse total, 32 estudantes tiveram notas acima de 980 pontos e 631 estudantes receberam notas entre 950 a 980. Com isso, a rede estadual do Ceará ocupa a liderança entre as redes públicas com bons resultados na redação do Enem.

No País, 12 estudantes tiveram nota mil – pontuação máxima – na edição do ano passado, cujo tema foi "Desafios para a valorização da herança africana no Brasil", sendo um deles aluno cearense, da rede de ensino privada.

Destaque para o Ceará

Os resultados foram divulgados na manhã desta segunda-feira (13), em coletiva de imprensa do Ministério da Educação (MEC) e do Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep). No balanço nacional, o Ceará registrou 4.325.960 inscrições confirmadas, com 73,5% de presença, acima dos índices de edições anteriores, como 2023 (71,9%). Ao todo, 4,3 milhões de pessoas se inscreveram para as provas, que foram aplicadas em 3 e 10 de novembro do ano passado.

Além do Ceará, os estados de Alagoas (1), Goiás (1), Maranhão (1), Minas Gerais (2), Pernambuco (1), Rio de Janeiro (2), Rio Grande do Norte (1) e São Paulo (1), além do Distrito Federal (1), registraram notas máximas. O desempenho dos candidatos no exame de 2024 representou uma queda em relação ao Enem de 2023. No Brasil, naquele ano, 60 deles alcançaram nota máxima na redação, entre os quais quatro cearenses.

32
ESTUDANTES
da rede estadual de ensino tiveram notas acima de 980 pontos

O Enem 2024 trouxe resultados significativos para o estado do Ceará, reafirmando a importância do exame como ferramenta de acesso ao ensino superior e de incentivo à continuidade educacional. O desempenho dos estudantes cearenses refletiu o esforço das escolas públicas e privadas, com números expressivos que reafirmam o estado como referência em educação na Região Nordeste. Em termos econômicos, o Ceará mantém sua participação ativa, aproveitando os resultados para fortalecer o ingresso de jovens no ensino superior, consolidando políticas públicas voltadas à educação em nosso estado.

CAIO ROCHA/ISHOOT/FOLHAPRESS



Primeiro dia do Enem 2024, em Fortaleza, que aconteceu no último dia 3 de novembro

Impacto do exame e perspectivas

O exame continua sendo a principal porta de entrada para o ensino superior, por meio de programas como Sisu, Prouni e Fies. A nota também é utilizada em processos seletivos de universidades internacionais, ampliando as possibilidades para estudantes cearenses.

Com os resultados divulgados, espera-se que os estudantes cearenses continuem a utilizar o Enem como ferramenta para abrir portas para o futuro acadêmico e profissional.

O participante terá acesso à nota da redação e à pontuação de cada uma das quatro áreas de conhecimento avaliadas. Para os "treineiros", aqueles que não concluíram o ensino médio em 2024, o boletim individual será publicado em março de 2025.

As médias gerais foram 529 para matemática e suas tecnologias; 528 para linguagens, códigos e suas tecnologias; 517 para ciências humanas e suas tecnologias; e 495 para ciências da natureza e suas tecnologias. Para redação, a média geral foi 660, e 12 participantes de dez estados obtiveram a nota máxima (1000).

#ENSINO

Inscrições do Sisu 2025 começam na próxima sexta-feira (17)

As inscrições para o Sistema de Seleção Unificada (Sisu) começam na próxima sexta-feira (17) e seguem até 21 de janeiro. De acordo com o cronograma oficial, o resultado da chamada regular está previsto para 26 de janeiro, enquanto o período de matrículas acontece de 27 a 31 de janeiro. O prazo para participar da lista de espera vai de 26 a 31 de janeiro.

Gerido pelo Ministério da Educação (MEC), o sistema executa a seleção dos estudantes com base na média da nota do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) até o limite da oferta de vagas ofertadas por instituições públicas de ensino superior, por curso e modalidade de concorrência, de acordo com a escolha dos candidatos inscritos e perfil socioeconômico.

Para se inscrever

A inscrição é gratuita e feita exclusivamente pela internet. O acesso ao sistema de inscrição é realizado com as informações de login e senha para acesso aos serviços digitais do governo federal, mediante uma conta no Gov.br. Quando o candidato realiza o login, o sistema recupera, automaticamente, as notas obtidas na edição do Enem válida para o processo seletivo.

O resultado da chamada regular está previsto para 26 de janeiro, enquanto o período de matrículas acontece de 27 a 31 de janeiro

No ato da inscrição, o candidato preenche um questionário socioeconômico do perfil para Lei de Cotas e escolhe até duas opções de curso dentre as ofertadas em cada processo seletivo do Sisu. É possível alterar as opções de curso durante todo o período de inscrições. A inscrição válida será a última registrada no sistema. Quem não for selecionado em nenhuma das duas opções de curso indicadas no ato de inscrição ainda pode disputar uma das vagas por meio da lista de espera do Sisu. Todos os estudantes que participaram do Enem 2024, obtiveram nota na prova de redação maior do que zero e não declararam estar na condição de treineiro podem participar do Sisu.

O site do Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais (Inep) enfrentou instabilidades nesta segunda-feira (13) em meio à divulgação dos resultados do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) de 2024.

/panorama

#CIDADANIA #INCLUSÃO

Caminhão do Cidadão inicia 2025 com programação em cinco bairros de Fortaleza

Projeto é alternativa prática para quem precisa regularizar documentos e facilita o acesso aos serviços, promovendo inclusão social e cidadania no Estado. Prazo para o recebimento da Carteira Nacional de Identidade é de 30 dias

Panorama O Otimista
panorama@ootimista.com.br

O Caminhão do Cidadão, iniciativa que leva serviços essenciais de cidadania às comunidades cearenses, inicia suas atividades de 2025 com uma programação que contempla cinco bairros de Fortaleza. Entre os dias 13 a 17 de janeiro, o projeto estará presente em diferentes localidades, promovendo serviços de emissão de documentos para os moradores do Edson Queiroz, Parangaba, Dendê, Jardim Iracema e Tancredo Neves. Os horários de atendimento serão sempre das 9h às 16h.

A iniciativa do Governo do Ceará, intermediada pela Secretaria da Proteção Social (SPS), conta com uma estrutura móvel que oferece serviços como emissão da Carteira de Identidade Nacional, CPF, consulta ao Número de Identificação Social (NIS), atualização cadastral, dentre outros serviços relacionados à documentação pessoal. A programação começa na próxima segunda-feira, (13), no bairro Edson Queiroz, onde a unidade móvel permanecerá até terça-feira, (14). As ações acontecerão na rua Samuel Firmo Sampaio, próximo a sede da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB).

Na terça-feira (14), o Caminhão também atenderá os moradores da Parangaba, estacionando na rua José Cavalcante, 57. Na quarta-feira (15), a unidade móvel segue para o Parque Dom Aloísio Lorscheider, e na quinta-feira (16) será a vez dos moradores do Parque Iracema receberem atendimento de cidadania. O caminhão vai atender a população na Praça do Jardim Iracema, localizada na rua Rio Solimões , 31, esquina com a rua Conselheiro Lafayet. Encerrando a programação da semana, a última parada da unidade móvel da SPS será na rua do Córrego, 24, no bairro Tancredo Neves.

A iniciativa é coordenada pela Secretaria da Proteção Social (SPS) e visa fortalecer a cidadania e aproximar os serviços públicos das comunidades. O Caminhão do Cidadão segue firme no seu propósito que é de facilitar o acesso à cidadania para toda a população cearense. O projeto é uma alternativa prática para quem precisa regularizar documentos e facilita o acesso a esses serviços, promovendo inclusão social e cidadania em diversas localidades do Estado.

GOVERNO DO ESTADO



O Caminhão do Cidadão facilita o acesso à cidadania para toda a população cearense

Há serviços como emissão da Carteira de Identidade Nacional, CPF, consulta ao Número de Identificação Social (NIS) e atualização cadastral

Regras

Para emitir a Carteira de Identidade Nacional, é necessário possuir CPF regular na Receita Federal, apresentar original ou cópia autenticada da Certidão de Nascimento (para solteiros) ou Certidão de Casamento (casados/divorciados) e comprovante de residência atualizado que contenha o CEP. O prazo para o recebimento da Carteira Nacional de Identidade é de 30 dias, já a emissão do CPF e da Certidão de Antecedentes Criminais é feita na hora, assim como o cadastramento da Carteira de Trabalho Digital.

Carteira Nacional

A emissão da nova Carteira Nacional de Identidade (CIN) teve início há um ano no Ceará. Desde então, as pessoas que buscam emitir o documento de identidade recebem a nova carteira. O antigo RG tem validade até 2032.

O objetivo da nova identidade é unificar o número do documento em todas as unidades da federação por meio do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), buscando simplificar processos e coibir fraudes. O Ceará começou a emissão na data limite dada pelo governo federal para que os estados e o Distrito Federal passassem a emitir o novo documento. A nova carteira vai substituir gradualmente o RG e já é emitida por 23 estados e o Distrito Federal, de acordo com o Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos.

A Perícia Forense (Pefoce), responsável pela análise e emissão do documento de identidade no Ceará, passou por uma fase de transição para adequações ao novo modelo. Entre os benefpicios, está a possibilidade de unificar prontuários de saúde em todo o País e a simplificação dos bancos de dados.

TRASLADOS ESPECIAIS
TRANSPORTE DE FUNCIONÁRIOS
TERCEIRIZAÇÃO DE FROTA
ALUGUEL DE VEÍCULOS
PRIME PLUS®
VOCÊ EM PRIMEIRO LUGAR !
www.primeplus.com.br
sac@primeplus.com.br
Rua Cônego Lima Sucupira, 790
Serrinha - Fortaleza - CE
(85) 3265.9898

/panorama



PC Norões

pcnoroes@ootimista.com.br

Herança maldita: prefeitos encontram o caos

EVARISTO SÁ/ AFP



PSDB elegeu apenas dois prefeitos no Ceará em 2024 e enfrenta desafios consideráveis

O PSDB elegeu apenas dois prefeitos no Ceará em 2024 e enfrenta desafios consideráveis. Em Massapê, Ozires Pontes assumiu com dívida de cerca de R$ 31 milhões. Teve que contar com a solidariedade de Senador Sá, cujo prefeito, Bel Júnior (PP), disponibilizou ambulância, médicos e caminhão compactador de lixo para ajudar nos serviços essenciais. Ozires destacou a importância da solidariedade intermunicipal para superar as dificuldades.

Do outro lado do Estado, em Iguatu, o também tucano Roberto Filho enfrenta protestos de servidores devido ao atraso do 13º salário e dos vencimentos de dezembro. Em greve desde o último dia 23, funcionários pressionam por soluções. Roberto Filho revelou que a prefeitura acumula dívidas superiores a R$ 400 milhões e que as contas estão bloqueadas por pendências com precatórios. O prefeito assegurou que a quitação dos salários atrasados é prioridade.

Incrível que, com todo o controle exercido hoje em dia sobre gastos públicos, ainda haja tantos gestores irresponsáveis

Em outros municípios a realidade é parecida. Incrível que, com todo o controle exercido hoje em dia sobre gastos públicos, ainda haja tantos gestores irresponsáveis. Que não fiquem impunes, é o que a sociedade exige.

Portas abertas

O secretário Eduardo Bismarck iniciou a semana com uma missão clara: garantir que o Ceará siga de portas abertas – ou, melhor, de asas abertas – para o turismo nacional e internacional. Em São Paulo, ele está reunindo esforços com CEOs das principais companhias aéreas e operadores do setor, negociando mais voos para o Estado. A estratégia reflete a visão do governador Elmano de Freitas de tornar o Ceará um destino ainda mais competitivo. Se as conversas decolarem como esperado, turistas de todo o mundo terão ainda mais motivos para escolher as praias e a rica cultura cearense como próximo destino.

Novos ares

Alexandre Pereira não perdeu tempo em seu novo papel de consultor. Após oito anos como secretário de Turismo de Fortaleza, ele agora aplica a bagagem para alavancar o turismo em várias regiões do País. Na estreia, levou os prefeitos Herberlh Mota (Baturité) e Ynara Mota (Guaramiranga) a Gramado, e mostrou que experiência e visão prática são o que gestores procuram. Alexandre já tem fila de interessados, dentro e fora do Ceará, querendo sua consultoria. É o turismo como ferramenta de transformação.

Temporada 2025

O LIDE Ceará começa o ano com o pé direito ao promover, em 21 de janeiro, o Fórum Nordeste, que deve ser análise aprofundada dos cenários econômico e jurídico, além de discutir oportunidades para 2025. Estarão duas figuras de peso: o ministro Teodoro Silva Santos, do STJ, e Paulo Câmara, presidente do Banco do Nordeste. A presença dos líderes sinaliza que as perspectivas do Nordeste estão no radar nacional e do financiamento estratégico. Encontro exclusivo e essencial para filiados do LIDE.

#MEDICINA

Escola de Saúde Pública do Ceará anuncia mais cem vagas para residência

A Residência em Área Profissional da Saúde (Uniprofissional e Multiprofissional – Resmulti) da Escola de Saúde Pública do Ceará (ESP/CE) ganhará novos programas. O aporte foi anunciado pelo Ministério da Educação (MEC) na última quarta-feira (8) e se reflete em nove especialidades e 104 vagas.

Com a medida, a ESP/CE fica apta a disponibilizar formações nas seguintes áreas: Saúde Digital, Saúde e Esporte - ambas pioneiras no Brasil -, Odontologia, Atenção à Saúde da Pessoa Idosa, Cirurgia e Traumatologia Bucomaxilofacial, Atenção Integral em Ortopedia e Traumatologia, Cuidado Clínico-Cirúrgico, Cuidados Paliativos e Multiprofissional em Obstetrícia.

Planejamento

Para a diretora de Pós-Graduação em Saúde do equipamento, Olivia Bessa, a conquista é resultado de um trabalho coletivo. “Existe todo um planejamento interno que fizemos, identificando as áreas prioritárias e reconsiderando as demandas da Sesa. A partir dessa análise, definimos os novos programas. Depois, formatamos os projetos pedagógicos e submetemos ao MEC”, explica. a gestora.

ELON NEPOMUCENO/ ASCOM ESP-CE



O aporte se reflete em nove especialidades e 104 vagas

A coordenadora da Comissão de Residência Multiprofissional (Coremu) da ESP/CE, Jamisse Araújo, complementa que a aprovação vem potencializar a capacidade do Ceará no campo das formações em serviço. Ela destaca, ainda, as especificidades das áreas acrescentadas ao portfólio da Resmulti. O próximo passo agora é a definição da forma de acesso às vagas, que deve ser anunciada em breve nos canais oficiais de comunicação da ESP/CE. As equipes pedagógicas, inclusive, já trabalham no alinhamento de futuros processos seletivos.

TAPIS ROUGE

#CINEMA

La divina

Após retratar figuras icônicas como Jackie Kennedy e Princesa Diana, o diretor Pablo Larraín volta o olhar para a vida da soprano Maria Callas. Estrelado por Angelina Jolie, drama psicológico tem potencial para render à atriz o seu segundo Oscar

Onivaldo Neto
onivaldo@ootimista.com.br

Angelina Jolie vive Maria Callas, uma das mais famosas sopranos da história da ópera, no novo longa do aclamado diretor Pablo Larraín (*Spencer*; *Jackie*). Com roteiro de Steven Knight (*Peaky Blinders*), *Maria Callas* revisita de forma sensível os últimos anos de vida da cantora na Paris dos anos de 1970. Lançado mundialmente no 81º Festival Internacional de Cinema de Veneza, em agosto do ano passado, o longa teve a data de estreia antecipada no Brasil, entrando em cartaz exclusivamente nos cinemas do País nesta quinta-feira (16).

Trama

A cinebiografia lança luz sobre um período crucial na vida da lendária soprano greco-americana. Após anos de intensa exposição pública, marcada tanto pelo glamour da carreira quanto pelas turbulências da vida pessoal, a artista se refugia em Paris com a intenção de se afastar dos holofotes. Maria Callas busca na cidade um espaço para reencontrar a si mesma e redescobrir sua própria voz e identidade, para além da imagem construída ao longo da trajetória. A cidade luz serve como pano de fundo para essa jornada de autoconhecimento, onde a artista confronta seu passado e busca um novo sentido para sua vida.

O filme também aborda aspectos complexos de sua vida privada, como a famosa rivalidade com a soprano italiana Renata Tebaldi, uma competição que alimentou manchetes e dividiu o público da ópera na época. Outro ponto central da narrativa é o relacionamento de Callas com o magnata grego Aristotle Onassis. O caso amoroso, marcado por paixão e controvérsias, é explorado em detalhes, mostrando a influência que Onassis exerceu na vida da soprano e o impacto emocional que o relacionamento teve sobre ela.

Oscar 2025

Maria Callas marca o aguardado retorno de Angelina Jolie ao universo da atuação após um hiato de alguns anos em Hollywood. A produção tem gerado grande expectativa na indústria cinematográfica, jornalistas e fãs da atriz, que especulam sobre a possibilidade de render a Jolie a estatueta do Oscar de Melhor Atriz. A performance da artista tem sido elogiada pela crítica e a complexidade da personagem oferece um terreno fértil para a atriz demonstrar talento e versatilidade.

À revista *Best UK*, Angelina declarou: “Significa muito que alguém ache que você fez um bom trabalho. Certo? Isso significa tudo para mim. Esse tipo de coisa é emocionante e muito, muito positiva. Mas estou apenas imensamente feliz por termos conseguido fazer este filme. Estou genuinamente feliz”. A artista completou ainda afirmando que uma possível indicação seria um sonho para ela. “Sinto que já recebi o maior presente. O público parece ter respondido bem. Então, qualquer coisa além disso é um sonho, mas já estou muito grata”, disse.

Vale lembrar que Angelina Jolie já possui uma estatueta do Oscar, conquistada em 1999, na categoria de Melhor Atriz Coadjuvante por sua interpretação em *Garota, Interrompida*. Na época, o papel como Lisa Rowe, uma paciente carismática e rebelde em um hospital psiquiátrico, lhe rendeu aclamação da crítica e o reconhecimento da Academia. Além do Oscar, este papel também lhe rendeu o Globo de Ouro e o Screen Actors Guild Award (SAG).

Até o momento, a artista já recebeu indicações importantes por este trabalho, como o Globo de Ouro no qual concorreu na categoria Melhor Atriz em Filme de Drama ao lado da atriz brasileira Fernanda Torres, que levou a estatueta pela aclamada atuação como Eunice Paiva em *Ainda Estou Aqui*, longa do diretor Walter Salles. Jolie também foi nomeada ao Critics Choice Awards na categoria de Melhor Atriz.

serviço

Filme *Maria Callas*

Estreia nesta quinta (16)

Musical/Drama – 2h 3m

Classificação 14 anos

Papel no longa marca retorno de Jolie após alguns anos afastada de Hollywood

DIVULGAÇÃO

TAPIS ROUGE



Claudio Cabral

claudiocabral@ootimista.com.br

Nova idade e ótimas companhias

O presidente do Clube Náutico Atlético Cearense, Henrique Vasconcelos, comemorou a chegada dos seus 56 anos. O empresário escolheu a varanda da diretoria da nova ala administrativa do Náutico para celebrar. No script, os familiares e amigos próximos estiveram presentes para brindar a idade nova de Henrique.





Letícia, Rafaela, Henrique, Renata e Meton Vasconcelos

Talyzie Fifty



Talyzie Mihaliuc celebrou idade nova em grande estilo no charmoso Lô Restaurante. O evento, intitulado Talyzie Fifty, marcou um momento especial de celebração e contou com a presença de amigos próximos e familiares em um clima descontraído e repleto de sorrisos. Os seletos convidados brindaram à vida ao lado da anfitriã, que esbanjava alegria e gratidão.

Sunset no Portofino Riviera



O casal Ricardo e Luciana Bezerra organizaram um animado e exclusivo sunset no rooftop de uma das unidades do luxuoso condomínio de praia Portofino Riviera, situado à beira-mar do badalado complexo Aquiraz-Riviera.

A qualidade SP
que você conhece,
com benefícios
que você nunca viu.

Baixe agora mesmo em
iOS ou Android

SP COMBUSTÍVEIS | SP TLEVA

CHEGOU
O APP
SP T´LEVA

Encontre os postos
mais próximos

Passeie pelo app e
encontre brindes

Promoções e ofertas
exclusivas em nossas
redes de postos

TAPIS ROUGE

NA HORA
Depois de 89
RELOJOARIA E CONSERTOS
Fundador Petrônio Andrade
Center Um
RioMar Papicú
Iguatemi
Del Paseo
RioMar Kennedy
nahoraconsertos 85 3045.1020



Totonho Laprovitera
laprovitera@ootimista.com

Via Lucis

"Há homens que são como as velas; sacrificam-se, queimando-se para dar luz aos outros." (Padre Antônio Vieira)

Outro dia, na madrugada, eu estava pensando, bem deitado na velha fianga, ouvindo meu insone radinho de pilha. Quando dei fé, o tempo se avexou e alumiou o céu, fazendo raiar o desenho da paisagem que Deus pinta todo santo dia.

Pois bem. Se tem algo que eu realmente dou o maior valor, é a de me acompanhar de pessoas cultas, inteligentes e agradáveis. E tendo uma bebidinha para molhar a palavra, então, é bom demais.

Durante um almoço em São Paulo com o amigo José Carlos Teixeira Moreira, enquanto agasalhávamos no bucho a comida e no quengo conhecimento, assuntamos sobre os caminhos sagrados da humanidade. Um exemplo é a Via Sacra, que nos atrai a matutar sobre a Paixão e Morte de Jesus Cristo. Também conhecida como Via Crúcis, a Via Sacra consiste em percorrer o caminho em que Jesus carregou a cruz até o local da crucificação. Nessa pisada, as meditações são baseadas nas 14 estações que exibem cenas da Paixão de Cristo para reflexão dos fiéis.

José Carlos, então, falou sobre a Via Lucis, matéria ignorada por mim, até então. Como desenvolvo uma série de pinturas intitulada "Constelações da Fé Nordestina", curioso, interessei-me pelo assunto e pedi mais detalhes sobre o tema.



A Via Lucis, também chamada de Caminho da Luz, é uma devoção complementar à Via Crúcis. Enquanto a Via Crúcis foca nas etapas do sofrimento de Cristo, a Via Lucis celebra os momentos marcantes do processo de purificação e iluminação, ressaltando os acontecimentos, encontros e testemunhos ocorridos após a ressurreição de Cristo. Contudo, nem todos os fiéis estão cientes da Via Lucis, que é considerada a "Via Sacra da Ressurreição".

Passa a marcha. Na década de 1990, levado ao Cariri pelo deputado Arnon Bezerra, apresentei ao Monsenhor Murilo o projeto urbanístico da "Via dos Preceitos de Padre Cícero", com a criação de um percurso até o Horto, em Juazeiro do Norte. A proposta contemplava 10 estações e, ao final, próximo à Pedra do Joelho, uma laje com a impressão dos pés de Padre Cícero em concreto, marcado como o lugar onde ele costumava contemplar a vista de Juazeiro. Em tom brincalhão e solene, Monsenhor Murilo questionou sobre como eu tinha certeza de que aquele era o ponto exato. Entusiasmado, respondi: Monsenhor, os romeiros falam muito.

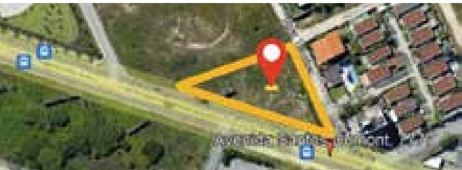
O saudoso Monsenhor Francisco Murilo de Sá Barreto (1930–2005) é reconhecido como o principal líder espiritual de Juazeiro do Norte, depois de Padre Cícero Romão Batista (1844–1934). No mais, muita luz para todos nós!

classificados
LE CLUB

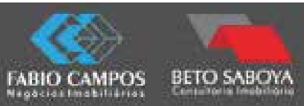
#IMÓVEIS



EDIFÍCIO MAIS LUXUOSO DO PARQUE DO COCÓ
com 323m², 4 suítes, gabinete, estar íntimo, área de lazer completa, um prédio com uma arquitetura única, vista ampla e exclusiva de todo o Parque do Cocó.
Informações: (85) 3198.6606



TERRENO NA AV. SANTOS DUMONT
com 2.947m² e 108m de frente para a avenida. Valor: R$6,5M
Informações: (85) 98878.7700



#VEÍCULOS



SEU VEÍCULO EM BOAS MÃOS
Trabalhamos com transporte de veículos para todos os estados do Brasil com segurança e qualidade, rebocamos seu veículo com garantia de integridade desde a coleta até a entrega, e guardamos seu veículo em nosso pátio próprio com segurança e qualidade.
Informações: (85) 3087.1515 | 9 9958.1713

#OUTROS



MEL APIÁRIO WENZEL
Venda de produtos naturais, regionais e Lanches. Também temos produtos para apicultores (cera alveolada, garfo desoperculador, macacão, fumegador).
Para mais informações: (85) 9 9108.9988 | apiariowenzel@hotmail.com
Rod. BR 116, KM 64 – s/n, Chorozinho, Ceará

Anuncie aqui suas
ATAS, EDITAIS E BALANÇOS
Entre em contato conosco:
(85) 9 9131.4832
comercial@ootimista.com.br
O OTIMISTA
ootimista.com.br siga, curta e compartilhe

classificados
LE CLUB
PARA ANUNCIAR AQUI LIGUE
(85) 3213.1783

/últimas

#ATENÇÃO #MODERAÇÃO

Presidente Lula sanciona lei que restringe uso de celular em escolas

Países como França, Espanha, Grécia, Dinamarca, Itália e Holanda adotam legislações que restringem uso de celular em escolas

RICARDO STUCKERT/ PR



Um decreto do presidente, que sairá em até 30 dias, vai regulamentar a nova legislação

Redação O Otimista
redacao@ootimista.com.br

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou nesta segunda-feira (13) o Projeto de Lei 104/2015, que restringe o uso de aparelhos eletrônicos portáteis, sobretudo telefones celulares, nas salas de aula de escolas públicas e privadas do ensino básico em todo o país.

Um decreto do presidente, que sairá em até 30 dias, vai regulamentar a nova legislação, para que passe valer para o início do ano letivo, em fevereiro. O projeto de lei foi aprovado no fim do ano passado pelo Congresso Nacional.

Atenção em sala de aula

"Imagina uma professora dando aula e, quando ela olha para os alunos, está cada um olhando para o celular, um tá na China, outro tá na Suécia, outro tá no Japão, outro está em outro estado conversando com gente que não tem nada a ver com a aula que ela está recebendo. A gente precisa voltar a permitir que o humanismo não seja trocado por algoritmo", enfatizou Lula ao comentar sobre a nova lei.

Países como França, Espanha, Grécia, Dinamarca, Itália e Holanda já adotam legislações que restringem uso de celular em escolas. Apoiado pelo governo federal e por especialistas, o projeto alcançou um amplo consenso no Legislativo, unindo governistas e oposicionistas.

> ***"Queremos que essa ferramenta, seja utilizada de forma adequada e, principalmente, nas faixas [etárias] importantes da vida das crianças e adolescentes"***
>
> **Camilo Santana, ministro da Educação**

"Não dá para um aluno estar na sala de aula, no Tiktok, na rede social, quando o professor está dando aula. Toda vez que um aluno recebe uma notificação, é como se ele saísse da sala de aula. Toda vez que ele recebe uma notificação quando ele está numa roda de conversa, é como se a gente perdesse a atenção dele", afirmou o secretário municipal de Educação do Rio de Janeiro, Renan Ferreirinha, que é deputado federal licenciado e autor do projeto na Câmara. Ele classificou o projeto como uma das principais vitórias do século na educação brasileira.

De acordo com o ministro da Educação, Camilo Santana, a lei restringe o uso em sala de aula e nos intervalos, para fins pessoais, mas há exceções, como o uso para finalidade pedagógica, sob supervisão dos professores, ou em casos de pessoas que necessitem de apoio do aparelho para acessibilidade tecnológica ou por alguma necessidade de saúde.

"Não somos contra acesso a tecnologias. Mas nós queremos que essa tecnologia, essa ferramenta, seja utilizada de forma adequada e, principalmente, nas faixas [etárias] importantes da vida das crianças e adolescentes", afirmou o ministro, que alertou sobre o uso cada vez mais precoce e prolongado do celular por crianças.

#VOLATILIDADE

Dólar: R$ 6,09 com China, fiscal e inflação no radar

O dólar fechou esta segunda-feira (13) próximo a estabilidade, com variação negativa de 0,08%, a R$ 6,097, após uma sessão volátil marcada por dados de recorde nas exportações chinesas em 2024, sinalizações de novas medidas fiscais para 2025 e expectativa de piora na inflação.

A moeda norte-americana abriu a semana em alta, mas passou a cair e começou a rondar a estabilidade. Após a divulgação dos dados sobre a inflação, firmou movimento de subida, mas reverteu ganhos ao fim da sessão. Já a Bolsa fechou com leve alta de 0,12%, aos 119.006 pontos, com uma sessão favorável para as ações da Petrobras e de bancos.

Boletim

O boletim Focus, divulgado nesta segunda pelo Banco Central (BC), mostrou que a mediana das expectativas para o IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) em 2025 agora é de alta de 5%, ante 4,99% na semana anterior. Para o fim de 2026, a projeção para a inflação é de 4,05%, de 4,03% há uma semana.

O BC divulgou nova edição da etapa piloto da pesquisa Firmus, que traz a percepção de empresas de fora do setor financeiro e as principais variáveis econômicas, apontando uma visão mais pessimista para a inflação neste ano e no próximo. O projeto tem coletas trimestrais e o resultado divulgado nesta segunda diz respeito à percepção apresentada em novembro por 136 empresas participantes.

megaleilões **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Fortaleza-CE. Bairro Conjunto Ceará I. Rua 404, nº 53, no Conjunto Habitacional Ceará, 2ª Etapa - Lt. 13 da Qd. 124. Casa. Áreas totais: terr. 242,00m² e constr. 70,00m². Matr. 64.587 do 3º RI Local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Ocupado (AF). **1º Leilão:** 29/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R$. **2º Leilão:** 31/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R$. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.** Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradesco.com.br** e **www.megaleiloes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. **Fernando José Cerello Gonçalves Pereira** - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

megaleilões **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Fortaleza-CE. Bairro Engº. Luciano Cavalcante. Rua Gontran Giffoni, 100. Apto. 1004, Tipo "B", localizado no 10º pavimento da Torre 01, do Condomínio Manhattan Summer Park, com direito a 02 vagas no subsolo inferior de nºs. 041 e 042. Apartamento. Área privativa: 82,00m². Matr. 98.282 do RI da 1ª Zona Local. Obs.: (i) Ocupado (AF). **1º Leilão:** 29/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R$ 1.034.188,54. **2º Leilão:** 31/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R$ 388.200,00. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.** Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradesco.com.br** e **www.megaleiloes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600 **Fernando José Cerello Gonçalves Pereira** - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

CSI – Locservice Locação de Equipamentos LTDA - CNPJ: 18.543.677/0001-31 - NIRE: 23201555220. Ata de Reunião dos Sócios. Data, Hora e Local: Aos 18 dias do mês de outubro de 2024, às 08:30 horas, no endereço da sede social sito no Município de Eusebio, Estado do Ceará, sito na Av. Eusebio de Queiroz, Nº 393 Quadra A Lote 1, Bairro Centro, CEP 61.760-000. 1. Forma de Convocação: Foram dispensadas as formalidades de convocação, consoante o disposto no § 2° do Art. 1.072 do Código Civil Brasileiro, uma vez que se deram por notificados todos os sócios que formam a totalidade do capital social, conforme se verifica nas assinaturas apostas no final desta Ata. 2. Presença: Presença dos sócios quotistas que formam 100% do capital social, a saber: CSI Participações LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.239.028/0001-59, com sede na Rua Antônio Augusto, 2460 Sala 01, Joaquim Távora, Fortaleza – CE, CEP: 60110-533, neste ato representada por seu administrador, Patrick Lima Alex, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, nascido aos 21.02.1981 natural de Fortaleza-CE, inscrito no CPF Nº 631.304.913-68, CNH Nº 00633688406 DETRAN-CE, sendo residente e domiciliado à Rua Professora Francisca Almeida de Sousa, 330 Casa 1700, Bairro Manoel Dias Branco, CEP 60191-005 Fortaleza-CE; CSI - Gerpower Geradores LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.938.155/0001-61, com sede na Avenida Presidente Costa e Silva, 5333 D, Bairro Passaré, CEP 60866-607, Fortaleza – CE, neste ato representada por seu administrador, Patrick Lima Alex, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, nascido aos 21.02.1981 natural de Fortaleza-CE, inscrito no CPF Nº 631.304.913-68, CNH Nº 00633688406 DETRAN-CE, sendo residente e domiciliado à Rua Professora Francisca Almeida de Sousa, 330 Casa 1700, Bairro Manoel Dias Branco, CEP 60191-005 Fortaleza-CE; Renata Coelly Viana Pereira Alex, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida aos 22.02.1982, advogada, inscrita no CPF Nº 929.313.673-20, CNH Nº 01762851644 DETRAN-CE, residente e domiciliada na Rua Professora Francisca Almeida de Sousa Nº 330 Casa 1700, Bairro Manoel Dias Branco, CEP 60191-005, Fortaleza – CE. 3. Composição da Mesa: Presidente - Patrick Lima Alex, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, nascido aos 21.02.1981 natural de Fortaleza-CE, inscrito no CPF Nº 631.304.913-68, CNH Nº 00633688406 DETRAN-CE, sendo residente e domiciliado à Rua Professora Francisca Almeida de Sousa, 330 Casa 1700, Bairro Manoel Dias Branco, CEP 60191-005 Fortaleza-CE; Secretária - Renata Coelly Viana Pereira Alex, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida aos 22.02.1982, advogada, inscrita no CPF Nº 929.313.673-20, CNH Nº 01762851644 DETRAN-CE, residente e domiciliada na Rua Professora Francisca Almeida de Sousa Nº 330 Casa 1700, Bairro Manoel Dias Branco, CEP 60191-005, Fortaleza – CE. Ordem do Dia: a) Deliberar sobre a redução do capital social da Sociedade. 4. Deliberações: Iniciados os trabalhos, aberta a reunião, os sócios quotistas passaram a deliberação da ordem do dia. Aprovar a redução proporcional do capital social da Sociedade no valor de R$ 3.307.066,81 (Três milhões e trezentos e sete mil e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos), referente a perdas irreparáveis conforme balanço, nos termos do Artigo 1.082, inciso I, do Código Civil, mediante o cancelamento de R$ 3.307.066,81 (Três milhões e trezentos e sete mil e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos) quotas representativas do capital social da Sociedade, com valor nominal de R$1,00 (um Real) cada uma, de todos os sócios, passando o capital social da Sociedade de R$ 6.685.332,00 (Seis milhões e seiscentos e oitenta e cinco mil e trezentos e trinta e dois reais), dividido em 6.685.332,00 (Seis milhões e seiscentos e oitenta e cinco mil e trezentos e trinta e dois) quotas, para R$ R$ 3.378.266,00 (Três milhões e trezentos e setenta e oito mil e duzentos e sessenta e seis reais), dividido em 3.378.266 (Três milhões e trezentos e setenta e oito mil e duzentos e sessenta e seis) quotas, com valor nominal de R$1,00 (um Real) cada uma. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente franqueou a palavra para que os presentes desta pudessem fazer uso e, como ninguém o quis, declarou encerrados os trabalhos, dos quais se lavrou esta ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes: CSI Participações LTDA, CSI - Gerpower Geradores LTDA e Renata Coelly Viana Pereira Alex. **Eusébio, Ceará, 18 de outubro de 2024. CSI Participações LTDA - R/p Patrick Lima Alex - Sócia. Patrick Lima Alex - Presidente da Mesa. CSI - Gerpower Geradores LTDA - R/p Patrick Lima Alex - Sócia. Renata Coelly Viana Pereira Alex - Secretária da Mesa. Renata Coelly Viana Pereira Alex - Sócia.**